

Sky & Garden

ZAC Parc d'affaires LOT B8-B9

Construction d'un ensemble immobilier et d'un parking

ASNIERES-SUR-SEINE (92)



- Ventilation : VMC simple flux Hygro B,
- Chauffage : sous-station de réseau de chauffage urbain,
- Panneaux solaires photovoltaïques,
- Enveloppe des bâtiments : Isolation par l'extérieur/ Bardage et pierre agrafée,
- Un parking en sous-sol à usage résidentiel,
- 02 postes transformateur HT/BT,
- Un groupe scolaire composé d'un centre de loisir et une école maternelle et d'une école élémentaire.
- Traitement des eaux pluviales : Noue paysagère d'infiltration . Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts,
- Un système d'arrosage automatique ,

MAÎTRE D'OUVRAGE
MARIGNAN / ICADE

MAÎTRE D'ŒUVRE
Maison Edouard François

MISSION
Thermique, CVC, Plomberie,
Electricité CFO/CFA,

COÛT TOTAL DES TRAVAUX
34 M € HT

DATE DE LIVRAISON
Septembre 2022

Le projet concerne la construction d'un programme immobilier de 273 logements, un niveau de parking en sous-sol et un groupe scolaire (MATERNELLE, ELEMENTAIRE, CENTRE DE LOISIRS).

L'opération Sky & Garden intègre un programme immobilier mixte, composé de diverses activités imbriquées dans un environnement urbain en devenir . La singularité de ce programme réside dans l'élément végétale omniprésent à toutes les strates des bâtiments . Le végétal fait partie intégrante de l'écriture architecturale .

En plus des terrasses végétalisées associées aux logements, l'architecte a couronné un des bâtiments d'une serre dédiée l'agriculture urbaine .

Certification : H&E Profil A
Performances thermiques : BBC
EFFINERGIE . RT 2012 -20%

Surface habitable : 17 800m²

bim
ingénierie

Siège social :
17 rue du Colisée - 75008 Paris
Bureaux :
21 avenue Edouard Belin - 92000 Rueil-Malmaison
Tél : 01 47 08 1765
Mail : contact@bimenergie.fr